



Engineering Consultancy

اباك للاستشارات الهندسية



المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

المحتوى

١ المقدمة

- كلمة رئيس مجلس الإدارة
- من نحن
- اهدافنا
- رؤيتنا
- مهمتنا
- قيمنا

٢ خدماتنا الهندسية و البيئية

- قسم الرخص
- التصميم والمخططات الهندسية
- الخدمات المساحية والتقارير العقارية
- الإشراف وإدارة المشاريع
- خدمات السلامة الهندسية
- الدعم الفني والاستشارات
- خدمات الاستشارات البيئية

3 القطاعات التي نخدمها

- ٠٢ القطاع السكني
- ٠٤ القطاع التجاري
- ٠٥ القطاع التعليمي
- ٠٦ القطاع الصناعي
- ٠٧ القطاع الصحي
- ٠٨ القطاع الحكومي

٤ مشاريع مختارة

- ١٠ خدمات التصميم المعماري
- ١١ خدمات السلامة الهندسية
- ١٢ التصميم المعمارية الاشراف على التنفيذ
- ١٣ الهندسة المساحية

٥ الشهادات والاعتمادات

- ٦١ الشهادات
- ٦٤ الاعتمادات
- ٦٥ شهادة ISO
- ٦٦ عملائنا



Engineering Consultancy

اباك للاستشارات الهندسية

ة

المقدم

01

إبداع هندسي وأمان مستدام

كلمة رئيس مجلس الإدارة

لقد تأسست رؤيتنا على مبادئ راسخة تهدف إلى مواكبة الشركات الهندسية العالمية وتبني أفضل الممارسات. ومنذ انطلاقتنا، عملنا على أن تكون خدماتنا الهندسية شاملة لكافة مجالات الاستشارات الهندسية، لنبتكر الحلول ونقدم الأفكار التي تسهم في تحقيق مستهدفات **رؤية المملكة العربية السعودية ٢٠٣٠**.

نؤمن أن نجاحنا يقاس بقدرتنا على استقطاب الكفاءات ذات الخبرات العالية، وبناء الثقة مع شركائنا، وتطوير كوادرننا الوطنية. وتحقيق التوازن بين تطلعات عملائنا ومتطلبات المستقبل. ومع تسارع وتيرة التنمية في المملكة، يزداد التزامنا قوة لمواكبة هذه التحولات برؤية واضحة وأداء احترافي يعكس مكانة شركتنا ويعزز دورها في دعم مسيرة الوطن.

الأستاذ/ مسفر القحطاني

”

رسالة الرئيس التنفيذي



يسرّني أن أقدم لكم هذه الرسالة التي تعبّر عن التزامنا الراسخ في شركة اباك للاستشارات الهندسية بتقديم خدمات استشارية ترتقي إلى أعلى معايير الجودة والمهنية، وتلبي تطلعات عملائنا وتسهم في تطوير البنية التحتية والمشاريع التنموية في وطننا والمنطقة.

منذ تأسيس الشركة، وضعنا لأنفسنا هدفاً واضحاً: أن نكون شريكاً موثوقاً في تقديم الحلول الهندسية المتكاملة، عبر مزيج من الخبرة العميقة، والكفاءات المؤهلة، والتقنيات الحديثة. ولله الحمد، نجحنا في تنفيذ عدد من المشاريع المتميزة في مختلف القطاعات، من تخطيط المدن والتصميم المعماري، إلى الإشراف على التنفيذ وإدارة المشاريع بأعلى درجات الكفاءة.

نحن نؤمن بأن الاستشارات الهندسية ليست مجرد خدمات فنية، بل مسؤولية كبيرة تُترجم الرؤية إلى واقع، وتحوّل التحديات إلى فرص. ولهذا نحرص على بناء علاقة شراكة حقيقية مع عملائنا تقوم على الثقة، والشفافية، والنتائج الملموسة.

كما نواصل الاستثمار في تطوير كوادرنا الهندسية، وتعزيز قدراتنا الفنية، واعتماد أحدث الأنظمة والمعايير العالمية، لنكون دائماً في طليعة مقدمي الخدمات الهندسية في المنطقة.

ختاماً، نتقدم بالشكر لكل من ساندنا وشاركنا في مسيرتنا. ونتطلع إلى مستقبل مليء بالإنجازات والفرص، نسهم فيه في بناء بيئة عمرانية مستدامة ومتميزة.

من نحن

شركة اباك للاستشارات الهندسية هي مكتب استشاري سعودي معتمد لدى جميع الجهات الرسمية وابرزها وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان، الدفاع المدني ، والامن الصناعي وهيئة مدن الصناعية. تتميز بتقديمها لخدمات التصميم الهندسية المعمارية والسلامة، والاشراف على جميع المشاريع بكافة انواعها، واعداد التقارير الفنية والهندسية، واعمال المساحة، واستخراج التصاريح المعمارية والتجارية وخدمات أخرى، مع ضمان الجودة وسرعة التنفيذ.





التميز الهندسي

نستثمر في أحدث البرامج والتقنيات الهندسية لضمان تقديم حلول مبتكرة وفعالة لعملائنا.



السلامة

نلتزم بتطبيق أحدث معايير السلامة المحلية والدولية، ونضع السلامة كأولوية قصوى في جميع أعمالنا الهندسية.



الجودة

نسعى لتقديم حلول هندسية شاملة تلي جميع احتياجات عملائنا من التصميم حتى التنفيذ والتشغيل، واستخراج الرخص اللازمة، مع ضمان أعلى معايير الجودة في كل مرحلة.



تطوير البيئة العمرانية السعودية

نهدف إلى المشاركة في البناء والتطوير التي تهدف إلى تحقيق رؤية المملكة ٢٠٣٠.



التطوير

نستثمر في تطوير القدرات لفريقنا من خلال التدريب المستمر ومواكبة أحدث التطورات في المجالات الهندسية.



رضا العملاء

نؤمن بأهمية الشراكة الاستراتيجية مع عملائنا، ونسعى لبناء علاقات مبنية على الثقة والشفافية والجودة.

رؤيتنا

أن نكون شركاء في الخدمات الاستشارية الهندسية والأكثر ثقة مع جميع العملاء في المملكة العربية السعودية، ونساهم بفعالية في تحقيق رؤية المملكة ٢٠٣٠ من خلال تقديم حلول هندسية مبتكرة ومستدامة تواكب أحدث التطورات العالمية. نسعى لأن نكون القوة الدافعة وراء التطوير العمراني والهندسي في المملكة، ونطمح لتوسيع نطاق خدماتنا إقليمياً لنصبح مرجعاً في مجال الاستشارات الهندسية على مستوى الشرق الأوسط وذلك بفضل جميع الاعتمادات التي حصلنا عليها.



مهمتنا

تقديم خدمات استشارية هندسية متكاملة وعالية الجودة،
تدعم عملائنا في إنجاز مشاريعهم بكفاءة وسرعة مع
الالتزام بأعلى المعايير لتحقيق قيمة مضافة تتجاوز
توقعاتكم.



الابتكار

دمج أحدث التقنيات بما
يخدم مشاريع عملائنا.



الكفاءة

تقديم حلول عملية متكاملة
بكفاءة عالية تحقق أهداف
عملائنا.



الامتثال

الالتزام بجميع الأنظمة و
الاشتراطات وفق كود البناء
السعودي



رضا العملاء

مقياس نجاحنا الأول
والأهم.



الشراكة

بناء علاقات طويلة الأمد
قائمة على الثقة والالتزام.



السلامة

ركيزة أساسية في أعمالنا
لحماية الأرواح والممتلكات.



التميز الفني

الالتزام التام بالمواعيد، و
المعايير، و كافة الأنظمة
و اللوائح المعمول بها.



الالتزام

الالتزام التام بالمواعيد، و
المعايير، و كافة الأنظمة
و اللوائح المعمول بها.



الاستدامة

بناء حلول طويلة الأمد
تحقق التوازن بين النمو
الاقتصادي و حماية البيئة.



ال
ق
وة

خدمات الهندسة البيئية

02

يمثل استخراج واعتماد الرخص النظامية الخطوة الأساسية لانطلاق أي مشروع، وهو ما يميز خبرة شركة اباك للاستشارات الهندسية في التعامل مع جميع أنواع التراخيص وفق اشتراطات الجهات الرسمية، لضمان انسيابية الإجراءات وسرعة الإنجاز مع الالتزام الكامل بالأنظمة.

تتم متابعة وإنهاء المعاملات عبر المنصات الرسمية والجهات ذات العلاقة، وتشمل:

خدمات الرخص

متابعة واعتماد الطلبات

منصة إحكام

منصة بلدي

هيئة مدن

أمانة الرياض

منصة سلامة
(الدفاع المدني)

الأمن الصناعي

رخص الهدم

رخص البناء
(إصدار - تجديد - تعديل)

رخص الترميم

رخص تجهيز المواقع

رخص تصحيح أوضاع المباني القائمة

رخص التسوير والملاحق الأرضية

شهادات إتمام البناء (الإشغال)

رخص إشغال الأرصفة

يشكل التصميم الهندسي الدقيق حجر الأساس لنجاح أي مشروع عمراني أو استثماري. في إبأك للاستشارات الهندسية نوفر تصاميم متكاملة تغطي مختلف التخصصات، مع التركيز على الجمع بين الجوانب الجمالية والوظيفية، وضمان مطابقتها لكود البناء السعودي وأعلى معايير الجودة والاستدامة.

خدمات التصميم والمخططات

التصاميم الإنشائية لجميع أنواع الهياكل
(خرسانية - معدنية - بريكاست)

التصاميم المعمارية
(الداخلية والخارجية)

التصاميم الميكانيكية والحسابات
الهيدروليكية

التصاميم الكهربائية وحسابات
الأحمال

التصاميم البيئية المستدامة
(Green Design)

تصاميم أنظمة السلامة
والحماية من الحرائق

تصاميم مخططات كفاءة الطاقة

تصاميم السلامة المرورية



تعتبر الأعمال المساحية الركيزة الأساسية لأي مشروع عقاري أو هندسي ناجح، فهي التي تضمن دقة المواقع وسلامة المخططات واعتمادها لدى الجهات الرسمية. في شركة اباك للاستشارات الهندسية نوفر خدمات مساحية متكاملة بأحدث الأجهزة والتقنيات، مع إعداد واعتماد جميع أنواع التقارير والقرارات المساحية عبر المنصات الرسمية.

خدمات المساحة والتقارير العقارية

دمج وتجزئة الأراضي
وفرز المخططات

الرفع المساحي
ورفع مكونات البناء.

تحديث الصكوك العقارية.

إعداد واعتماد التقارير المساحية عبر
منصة بلدي والأمانات.

تجهيز ملفات الشيب فايل للمنصات
(البورصة العقارية، نماء، فرز الوحدات).

خدمات نظم المعلومات الجغرافية
(GIS).

أعمال المناسيب (الصرف الصحي،
شبكات المياه، الطرق، السيول).

أعمال الأجهزة المساحية (GPS –
Total Station – Level).

أعمال الميزانية الشبكية
لجميع المواقع.



محاور الإشراف

الإشراف الهندسي

تحديد مسؤوليات الإشراف وفق العقد.
مراقبة مطابقة التنفيذ مع المخططات والمواصفات.
مراجعة واعتماد المواد والتوريدات قبل التركيب.



الإشراف على التنفيذ

متابعة سير العمل في الموقع يوميًا.
ضبط جودة الأعمال المنفذة والتأكد من مطابقتها للمواصفات.
اعتماد المستخلصات المرحلية ومطابقتها للأعمال المنجزة.



المهام الإدارية والفنية

إعداد تقارير دورية شاملة عن نسب الإنجاز والمعوقات.
مراجعة مستندات المشروع والاتفاقيات الفنية.
المساهمة في صياغة عقود التنفيذ ومراجعتها.
التنسيق المستمر بين المالك، المقاول، والجهات الرسمية.
استلام الأعمال النهائية وفق الأصول النظامية.



نحن في اباك للاستشارات الهندسية نؤمن أن الإشراف ليس مجرد متابعة تنفيذ، بل هو ضمان أن يتحول التصميم إلى واقع بجودة عالية ووفق الخطة الزمنية والميزانية المحددة. يضم فريقنا كواد هندسية معتمدة ذات خبرة واسعة، تعمل وفق أعلى معايير كود البناء السعودي، وتوفر تقارير دقيقة تضمن رضا المالك وسلامة المشروع.





في اباك للاستشارات الهندسية نعتبر السلامة الهندسية محورًا أساسيًا في نجاح واستمرارية المشاريع. فهي ليست مجرد التزام نظامي، بل مسؤولية جوهرية تهدف إلى حماية الأرواح والممتلكات وضمان بيئة تشغيل مستقرة وآمنة.

وبفضل اعتمادنا لدى الدفاع المدني، منصة سلامة، وهيئة الأمن الصناعي، أصبحنا شريكًا موثوقًا لتقديم حلول شاملة تغطي جميع محاور السلامة الثمانية المعتمدة في كود البناء السعودي:

خدمات السلامة الهندسية

التصاميم الميكانيكية (أنظمة الإطفاء والتكييف).

التصاميم الكهربائية (أنظمة الإنذار وربط الأنظمة الكهربائية).

إعداد الحسابات الهيدروليكية لشبكات الإطفاء.

إعداد التقارير الفنية (الفورية وغير الفورية) للاعتمادات الرسمية.

تصميم مسالك الهروب وخطط الإخلاء.



الاستشارات الفنية المتخصصة

دراسات الجدوى الهندسية

تحليل وتطوير المشاريع

حلول هندسية مبتكرة

التدريب والتطوير المهني



تسجيل المنشأة على منصة المركز الوطني

مساعدة من فريق العمل بالمنشأة بالتعامل مع منصة المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي، وإدارة كافة المعاملات الإلكترونية بكفاءة، بدءًا من التسجيل وحتى استلام التراخيص والشهادات.

تشمل الخدمات التالية:

- إنشاء حساب المنشأة على منصة المركز الوطني.
- تجهيز كافة المستندات والوثائق المطلوبة.
- متابعة الطلبات الإلكترونية حتى الإصدار.
- تأهيل فريق العمل للتعامل مع المنصة.



إعداد الدراسات البيئية

إعداد الدراسات البيئية المعتمدة بمختلف فئاتها (الفئة الأولى، الثانية، و الثالثة) وفق تصنيفات المركز الوطني، بالإضافة إلى إعداد السجلات و التقارير البيئية الدورية و الذاتية للمنشآت الصناعية، ضمانًا للامتثال المستمر.

تشمل الخدمات التالية:

- دراسات تقييم الأثر البيئي (EIA) للمشاريع الجديدة والقائمة.
- السجلات و التقارير البيئية الدورية (ربع سنوية / سنوية).
- التقارير البيئية الذاتية للمنشآت الصناعية.
- دراسات التدقيق البيئي للفئة الثانية.



الاستشارات البيئية و الحلول المبتكرة

نُقدّم استشارات بيئية متخصصة و حلولاً مبتكرة تتجاوز الامتثال التقليدي، لمساعدة العملاء على تحقيق ميزة تنافسية حقيقية في السوق و تحسين كفاءة عملياتهم الانتاجية.
تشمل الخدمات التالية:

- استشارات الامتثال البيئي و التخفيف من المخاطر.
- حلول الاقتصاد الدائري و إدارة النفايات.
- استراتيجيات الاستدامة و كفاءة استخدام الموارد.
- الاستشارات في تطبيق **ISO 14001** و المعايير الدولية.



تجديد التراخيص و التصاريح و خطط إعادة التأهيل و الإغلاق

إعداد الدراسات البيئية المعتمدة بمختلف فئاتها (الفئة الأولى، الثانية، و الثالثة) وفق تصنيفات المركز الوطني، بالإضافة إلى إعداد السجلات و التقارير البيئية الدورية و الذاتية للمنشآت الصناعية، ضماناً للامتثال المستمر.

تشمل الخدمات التالية:

- تجديد الترخيص البيئي السنوي وتحديث المتطلبات.
- إعداد خطط إعادة التأهيل البيئي للمواقع الملوثة.
- خطط إغلاق المواقع الصناعية وفق المعايير.
- متابعة تنفيذ خطط المعالجة والتأهيل.



خدمات الاستشارات الهندسية المتكاملة

بفضل ارتباطنا بشركة أباك للاستشارات الهندسية، تُتيح لعملائنا الوصول لخدمات استشارية هندسية متكاملة (مدنية، سلامة، مساحة، رخص، إشراف) ضمن تجربة موحدة، توفر الوقت و تُؤدّ الجهة المسؤولة.

تشمل الخدمات التالية:

- الاستشارات الهندسية المدنية و الإشراف على المشاريع.
- خدمات السلامة المهنية و تقييم المخاطر.
- خدمات المساحة و الرسوم الهندسية.
- إصدار الرخص البيئية و الهندسية.



التعاقدات السنوية بأسعار خاصة

نُقدّم باقات تعاقد سنوية بأسعار خاصة و مناسبة جدًا، تضمن للعميل دعمًا بيئيًا متواصلًا طوال العام دون قلق حيال التكلفة، مع أولوية في الاستجابة للطلبات الطارئة.

تشمل الخدمات التالية:

- باقات سنوية مخصّصة لكل قطاع و حجم منشأة.
- إشراف بيئي ميداني دوري طوال السنة.
- أسعار تفضيلية على الخدمات الإضافية.
- أولوية في الاستجابة و حل القضايا الطارئة.

”

جودة التنفيذ
و الالتزام بالوقت.

“



القطاع نخب

سات التي

03

القطاع التجاري

المراكز التجارية والمولات، الأبراج والمكاتب الإدارية
الفنادق والمنتجعات
المطاعم والمقاهي
محطات الوقود والمرافق الخدمية

القطاع السكني

الفلل والمجمعات السكنية
المباني متعددة الطوابق
مشاريع الإسكان الحكومية والخاصة
التطوير العقاري السكني



القطاع الصناعي



المصانع والمنشآت الصناعية
المستودعات ومراكز التوزيع
المنشآت والخدمات اللوجستية



القطاعات

القطاع التعليمي



المدارس الحكومية والأهلية
الجامعات والكليات
المراكز التدريبية
المرافق التعليمية والمختبرات



القطاع الحكومي

المباني الإدارية والحكومية
مشاريع البنية التحتية
المرافق العامة والخدمات
برامج ومشاريع التطوير الحضري

القطاع الصحي

المستشفيات والمراكز الطبية
العيادات التخصصية
المختبرات والمرافق الطبية
مرافق الرعاية الصحية



الرياح الساكنة

مش مخت

04



اعمالنا

اسم العميل
Hotel & Furnished Apartments



المساحة
٢٤,٠٠٠ م^٢



الموقع
الرياض



نبذة عن المشروع

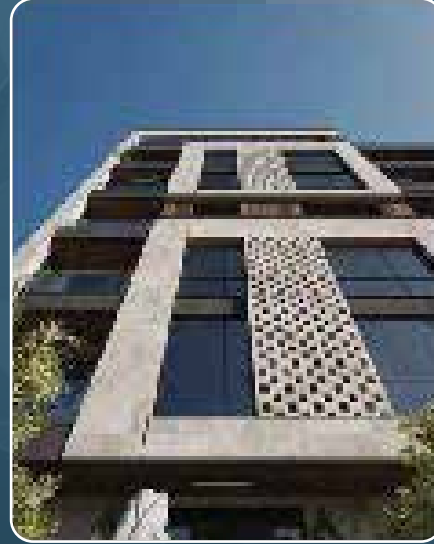
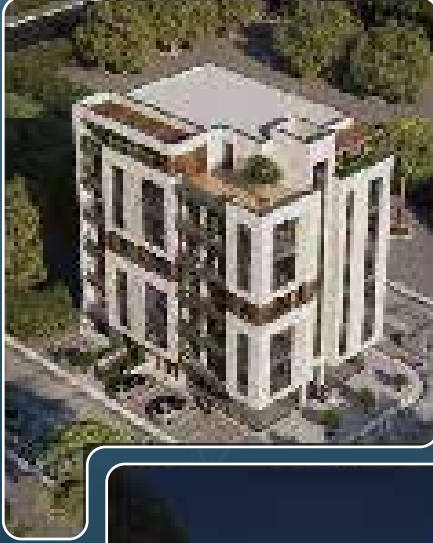


مشروع ضيافة يضم فندقًا وشققًا فندقية في الرياض بمساحة تقارب ٢٤,٠٠٠ م^٢، بتصميم معماري حديث يركز على كفاءة توزيع المساحات وتميز الواجهات. شمل نطاق العمل إعداد التصميم المعماري في المرحلة التخطيطية.

نبذة عن المشروع



مبنى سكني/استثماري في الرياض بمساحة ٤,٩٠٠ م^٢ بتصميم حديث يحقق توازنًا بين البساطة والكفاءة التشغيلية. شمل نطاق العمل إعداد التصميم المعماري خلال المرحلة المفاهيمية.



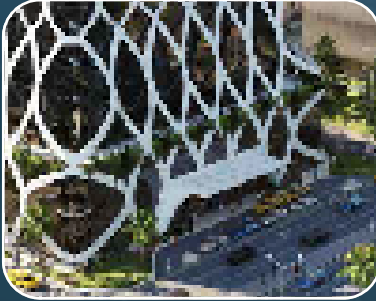
خدمات التصميم
المعماري

خدمات التصميم المعماري

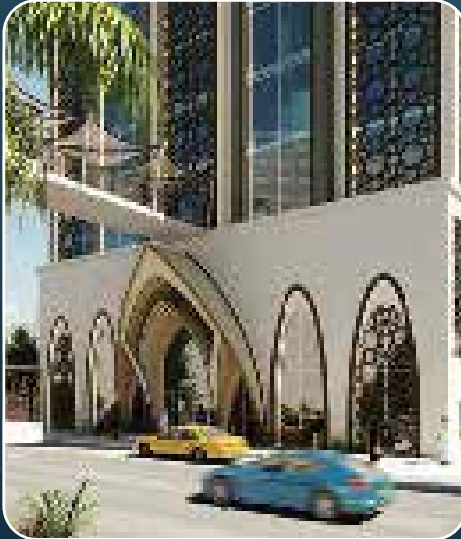
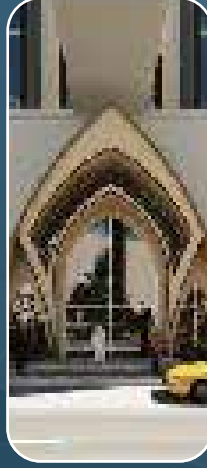
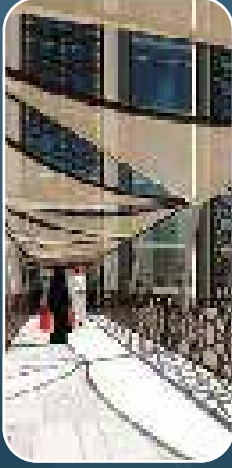
نبذة عن المشروع



مشروع شقق فندقية في جدة بمساحة تقارب ١٧,٠٠٠ م^٢،
بتصميم معماري حديث يتميز بواجهة ديناميكية وهوية
بصرية مميزة.
شمل نطاق العمل إعداد التصميم المعماري خلال
المرحلة المفاهيمية.



خدمات التصميم المعماري

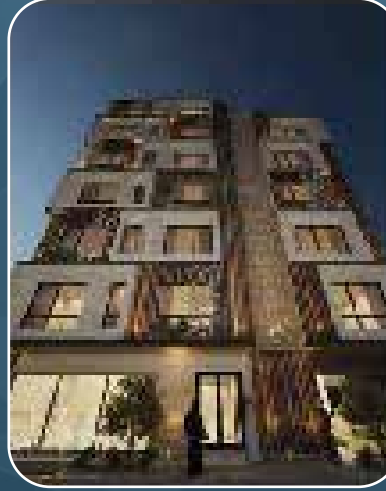


نبذة عن المشروع



مشروع فندق في مكة المكرمة بمساحة تقارب ٧,٥٠٠ م^٢، بتصميم معماري حديث يركز على جودة الواجهات وكفاءة توزيع المساحات. شمل نطاق العمل إعداد التصاميم المعمارية والإنشائية وMEP، والمشروع حالياً في مرحلة التنفيذ.

خدمات التصميم المعماري



نبذة عن المشروع



مبنى سكني/استثماري في الرياض بمساحة ٣,٨٠٠ م^٢
بتصميم حديث يركز على كفاءة توزيع الوحدات
ومعالجة الواجهات بشكل متوازن.
شمل نطاق العمل إعداد التصميم المعماري الكامل
خلال المرحلة المفاهيمية.



خدمات السلامة الهندسية



حي السفارات - الرياض

وزارة السياحة
Ministry of Tourism

اعمالنا



مجموعة راديسون كولكشن ريزورتز



نبذة عن المشروع

يُعد منتجع نوحا مشروع سلامة ضخم يقع في المزارحية على مساحة أرض إجمالية تبلغ ٦ مليون متر مربع، تم العمل على ٣٠ ألف منها. يشمل نطاق العمل الرفع المساحي ورسم وتسليم الموقع للدفاع المدني وإصدار كامل الرخص الخاصة بالدفاع المدني والبلدية، مما يضمن الامتثال الكامل للمعايير المطلوبة.

المزارحية

المساحة

مساحة الأرض الإجمالية ٦ مليون متر مربع
المساحة التي تم العمل عليها ٣٠ ألف

اسم العميل

منتجع نوحا ريزورت

خدمات السلامة الهندسية



نبذة عن المشروع

عملت إباك للاستشارات الهندسية على تنفيذ خدمات السلامة لعدد من فروع مجموعة العثيم بمدينة الرياض. شمل نطاق العمل إعداد الرفع المساحي، رسم مخططات السلامة، الإشراف على التنفيذ، وتسليم المواقع للدفاع المدني، بما يضمن مطابقة الفروع لاشتراطات كود البناء السعودي ومتطلبات السلامة.

الموقع / شملت اعمالنا الهندسية اكثر من ١٦ فرع بما ضمنها الفرع الرئيسي

أسم العميل / مجموعة أسواق العثيم

خدمات السلامة الهندسية

نبذة عن المشروع

تولّت إبـاك للاستشارات الهندسية مهام السلامة الهندسية على مساحة تتجاوز ٢٧,٨٠٠ م. شمل نطاق العمل إعداد مخططات السلامة التفصيلية وإصدار تقرير شامل لملاءمة أنظمة السلامة القائمة، لضمان توافقها مع متطلبات الدفاع المدني وكود البناء السعودي. وقد ركّز المشروع على رفع كفاءة أنظمة الحماية في المستودع، وتعزيز جاهزية التشغيل الآمن، بما يوفر بيئة موثوقة لحفظ المخزون ويدعم استمرارية عمليات التوزيع.

📍 الرياض، العزيزية

🏢 ٢٧,٨٤٠ م

الشركة الوطنية للتنمية الزراعية نادك

اسم العميل
الشركة السعودية للنقل الجماعي



المساحة
٣٦,٠٠٠ م²



الموقع
الرياض - الحائر



نبذة عن المشروع



يعد مشروع الشركة السعودية للنقل الجماعي (سابتكو) في منطقة الحائر - الرياض من المشاريع التي تولت فيها إباك للاستشارات الهندسية أعمال السلامة الهندسية على مساحة تتجاوز ٣٦,٠٠٠ م². شمل نطاق العمل إعداد وتصميم مخططات السلامة، وإعداد التقارير الفنية والحسابات الهيدروليكية، بالإضافة إلى تجهيز جداول الكميات اللازمة لاعتماد المشروع، وصولاً إلى تسليمه بشكل رسمي للدفاع المدني وفق اشتراطات كود البناء السعودي.

سابتكو
SAPT'CO
Saudi Public Transport Company



خدمات السلامة الهندسية



اسم العميل
مستشفى فيرا الطبي



المساحة
١٥,٠٠٠ م^٢



الموقع
حي الغدير
نبذة عن المشروع



نطاق العمل: قامت ABAK للاستشارات الهندسية بتنفيذ الرفع المساحي ورسم مخططات السلامة للمستشفى، والتي تضمنت أنظمة الإطفاء والإنذار وخطط الإخلاء، وذلك وفق اشتراطات الدفاع المدني وكود البناء السعودي. كما تولينا متابعة إجراءات الاعتماد حتى الحصول على الموافقة النهائية من الدفاع المدني، لضمان توافق المستشفى مع أعلى معايير السلامة الصحية والهندسية.

خدمات السلامة الهندسية

اسم المشروع
برج المحكمة التنفيذية



المساحة
٢٥,٠٠٠ م²



الموقع
حي المربع



نبذة عن المشروع



قامت إبـاك للاستشارات الهندسية بإعداد مخططات السلامة الخاصة بالبرج، والتي شملت أنظمة الإطفاء والإنذار وخطط الإخلاء، وفق اشتراطات الدفاع المدني وكود البناء السعودي. كما تولينا متابعة إجراءات الاعتماد حتى صدور الموافقة النهائية من الدفاع المدني، لضمان توافق المشروع مع أعلى معايير السلامة وحماية الأرواح والممتلكات



خدمات السلامة الهندسية



نبذة عن المشروع

يعد مشروع فندق ستيل ستايز - الرياض ، برج متعدد الأدوار بمساحة تقديرية تتجاوز ١٢,٠٠٠ م^٢. تمثل نطاق العمل في إعداد مخططات أنظمة السلامة (الإطفاء، الإنذار، الإخلاء) وتنفيذ الرفع المساحي للموقع، إضافة إلى متابعة جميع إجراءات الاعتماد حتى الحصول على الموافقة النهائية من الدفاع المدني وفق كود البناء السعودي، لضمان تشغيل الفندق وفق أعلى معايير السلامة والأمان للنزلاء والمرافق.

المساحة

١٢,٠٠٠ م^٢

اسم العميل | فندق ستيل ستايز



اسم العميل
اكستنسيا



المساحة
١٠,٠٠٠ م^٢



الموقع
الرياض



نبذة عن المشروع

يعد مشروع اكستنسيا من كبرى الرواد بالرياض في المشاريع المتميزة في قطاع خدمات الاتصالات. تولت أباك للاستشارات الهندسية أعمال رفع مكونات المبنى وإعداد مخططات السلامة للمبنى، إضافة إلى الإشراف على التنفيذ ومراجعة إجراءات الاعتماد حتى تسليم الموقع للدفاع المدني. يهدف المشروع إلى ضمان مطابقة المبنى لمتطلبات كود البناء السعودي ومعايير السلامة العالمية؛ مما يوفر بيئة عمل آمنة ومستدامة.



خدمات السلامة الهندسية

خدمات السلامة الهندسية

اسم العميل
نيو ليب الرائد جروف



المساحة

برج متعدد الأدوار بمساحة تقديرية
تتجاوز ٢٥,٠٠٠ م^٢



نبذة عن المشروع



قامت إبـاك للاستشارات الهندسية بإعداد مخططات السلامة الخاصة بالبرج، والتي شملت جميع مخططات السلامة، وفق اشتراطات الدفاع المدني وكود البناء السعودي. كما تولينا متابعة إجراءات الاعتماد حتى صدور الموافقة النهائية من الدفاع المدني، لضمان توافق المشروع مع أعلى معايير السلامة وحماية الأرواح والممتلكات





نبذة عن المشروع

يضم المشروع عمائر مرسية ١ عدد (١١) عمارة متجاورة بنشاطات سكنية، مكتبية وتجارية، ويهدف إلى توفير بيئة عمرانية متكاملة تلبي احتياجات السكان والمستثمرين، وفق معايير السلامة والجودة المعتمدة ، تم العمل على مراجعة واعتماد مخططات السلامة (الاطفاء والانذار)

اسم العميل
الشركة الوطنية للإسكان NHC



المساحة
٣٦٠٠٠ م^٢



الموقع
مدينة الرياض - حي مطار
الملك خالد





نبذة عن المشروع

العمل على مباني الشركة الوطنية للإسكان الواقعة في حي الصحافة – شارع العليا شمل نطاق العمل على المخططات المعمارية والانشائية للمبنى ومطابقته، وفحص كامل الانظمة الكهربائية والميكانيكية وانظمة السلامة ومطابقته.

اسم العميل
الشركة الوطنية للإسكان NHC



التصاميم المعمارية و الإشراف على التنفيذ

نبذة عن المشروع

مجمع سكني مقام على مساحة ٣٧٠ م^٢، تم تصميمه وفق كود البناء السعودي، ليجسد الهوية المعمارية لمدينة الرياض بأسلوب معاصر ومتوازن.

يراعي المشروع التناسق البصري والكتل المعمارية الهادئة، مع استخدام عناصر تظليل وزخارف مستوحاة من العمارة المحلية، بما يحقق الخصوصية، الراحة السكنية، وجودة التصميم، ويعكس مفهوم السكن العصري المتناغم مع الطابع العمراني للمدينة.



الموقع | المدينة | اسم العميل
الرياض، حي الملقا | ٢٣٧٠ م^٢ | مجمع سكني

اسم العميل
محطة وقود



المساحة
١٠٠٢ م



نبذة عن المشروع

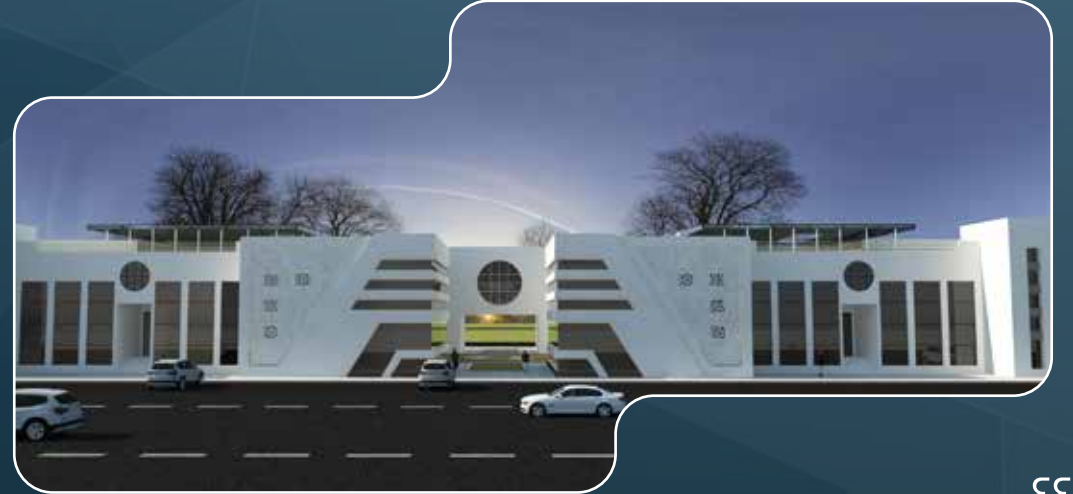


تضم المحطة مرافق تجارية وخدمية متنوعة تشمل محلات تجارية، صيدلية، مطعم، كافيتيريا، إضافة إلى خدمات متخصصة للسيارات مثل الصيانة، تغيير الزيوت، الكهرباء، والمغسلة الآلية. كما تحتوي على مسار مخصص للشاحنات لتعبئة الديزل، ومضخات للبنزين، ومرافق عامة كالمصلى ودورات المياه، مع سكن للعمال في الدور الأول.

التصاميم المعمارية
و الإشراف على التنفيذ



التصاميم المعمارية
و الإشراف على التنفيذ



اسم العميل
مدرسة خاصة



المساحة
٢١١٠٠ م^٢



الموقع
المدينة المنورة



نبذة عن المشروع



عبارة عن مجمع تعليمي خاص للبنات يمتاز بوجود مستويات الابتدائي والمتوسط على مساحة ٢١١٠٠ م^٢ تحتوي على ١٢ فصل دراسي لجميع المستويات كما تتميز معامل كيمياء وحاسب الي ومكتبة ومقصف وملاعب ما تتميز بوجود قسم اداري منفصل ووجود قاعة مناسبات ومسرح مدرسي وجود وفرة بمواقف السيارات والشاحنات ومواقف ذوي الهمم حيث يوجد قبة خاص بالمواقف اعمالنا هي اعداد التصميم المعماري اعمال المخططات النهائية للمشروع

التصاميم المعمارية
و الإشراف على التنفيذ



اعمالنا

اسم العميل
فندق هوليدي ان



المساحة
٢٣٩٨٠٠



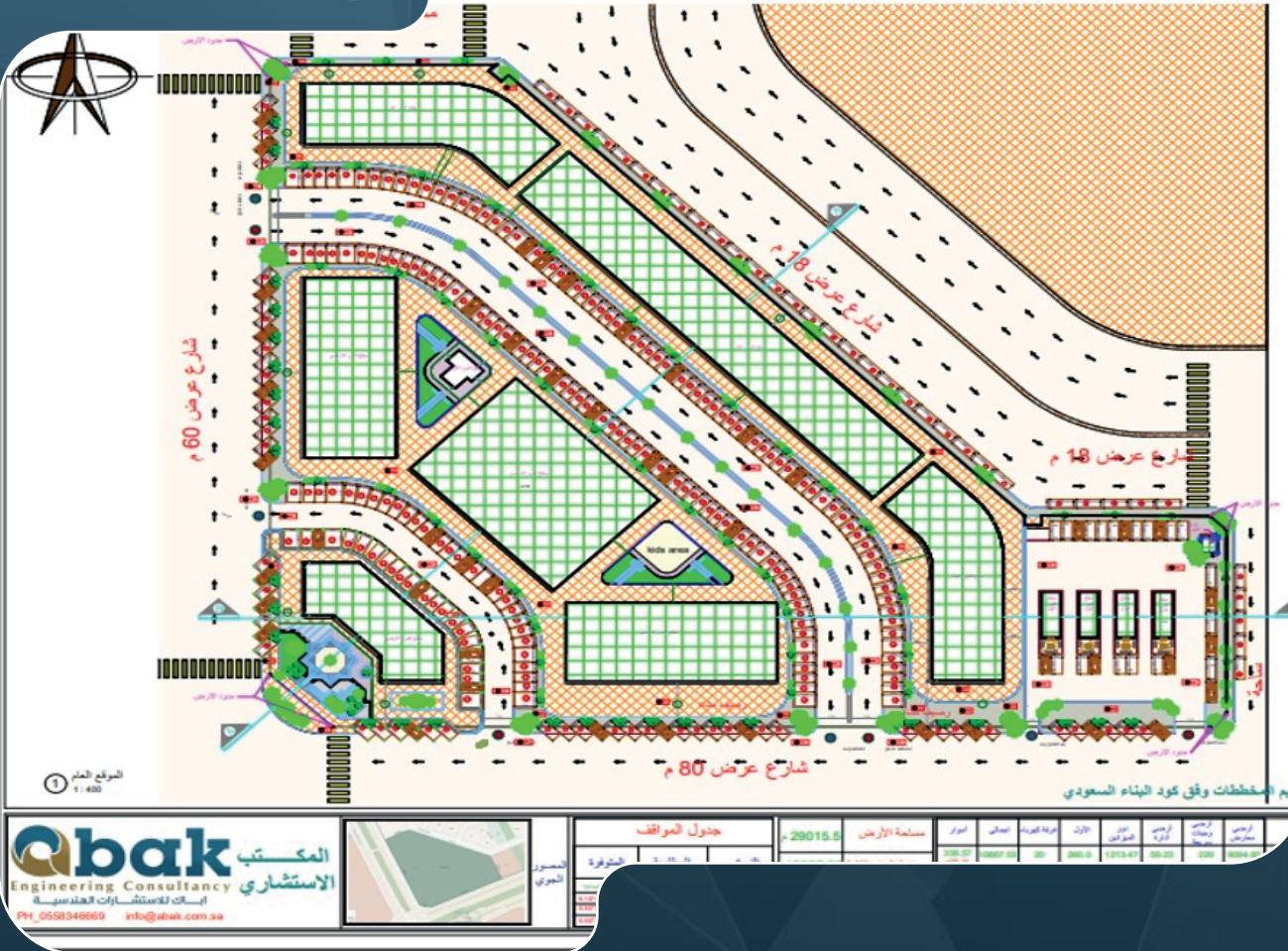
الموقع
الرياض



نبذة عن المشروع



أحد مشاريعنا المميزة التي عملنا عليها في مدينة الرياض حيث قمنا بأصدار جميع التراخيص الخاصة بالموقع وتصحيح الوضع القائم ومعالجة جميع المشاكل الخاصة بالبناء تم ذلك من خلال تقديم المخططات المعمارية للوضع القائم عن طريق الفريق المساحي لدينا والتعديل علي المخططات لاستيفاء المبني للاشتراطات الخاصة بالبناء ومن خلال تقديم التقارير الفنية لجميع الاعمال والتخصصات يتكون الموقع من قاعات مناسبات وغرف فندقية ومطاعم فاخرة



اسم العميل

مجمع معارض تجاري ودرایف ثرو

المسابقة

၂၀၂၄.၁၀

نبذة عن المشروع

مشروع تجاري يقع في حي النرجس - مدينة الرياض، يُعد من المشاريع التجارية الحديثة التي تم العمل عليها من إبداع للاستشارات الهندسية تم الانتهاء من إصدار جميع رخص المشروع والاعتمادات النظامية، كما أن المشروع قيد التنفيذ حالياً وفق الجدول الزمني المعتمد، مع الالتزام بكود البناء المعتمد ومتطلبات الجهات ذات العلاقة، لتحقيق جودة عالية وتصميم عملي مستدام.

المشروع قيد التنفيذ
حي النرجس، مساحة ٢٩,١٥ م^٢
مجمع معارض تجاري ودرايف ثرو

التصاميم المعمارية
و الإشراف على التنفيذ

المشروع قيد التنفيذ
حي النرجس، مساحة ٢٩,١٥ م^٢

مجمع معارض تجاري ودرايف ثرو

التصاميم المعمارية
و الإشراف على التنفيذ

المشروع قيد التنفيذ
حي النرجس، مساحة ٢٩,١٥ م^٢
مجمع معارض تجاري ودرايف ثرو

التصاميم المعمارية و الإشراف على التنفيذ



نبذة عن المشروع

مشروع برج إداري يقع في حي العقيق - مدينة الرياض، على مساحة أرض تبلغ ٢١,٦٥٠ م^٢، ويُعد من المشاريع الإدارية الحديثة التي تواكب متطلبات بيئة الأعمال المعاصرة.

شمل نطاق العمل تنفيذ الأعمال الكهربائية والميكانيكية (MEP) الخاصة بالبرج، وفق المعايير الفنية المعتمدة ومتطلبات السلامة والجودة.

ولا يزال المشروع قيد التنفيذ حالياً، مع الالتزام بالجدول الزمنية وخطط التنفيذ المعتمدة، وبما يضمن كفاءة الأنظمة التشغيلية واستدامة المبنى وتحقيق أعلى مستويات الأداء

اسم العميل

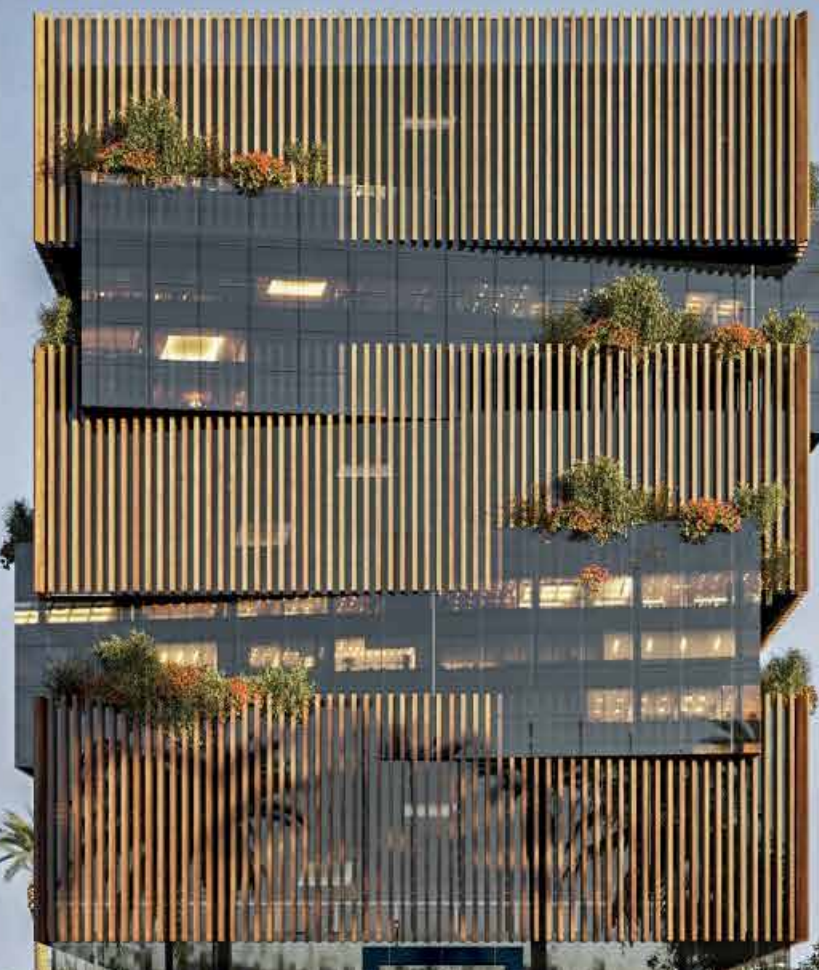
شركة الراجحي المصرفية للاستثمار





التصاميم المعمارية و الإشراف على التنفيذ

شركة الراجحي المصرفية للاستثمار



التصاميم المعمارية و الإشراف على التنفيذ

شركة الراجحي المصرفية للاستثمار

الأعمال المعمارية و الإشراف على التنفيذ



نبذة عن المشروع

تولّت اباك للاستشارات الهندسية أعمال الإشراف الشامل على فيلا سكنية بحي حطين - الرياض بمساحة ٨٠٠ م²، مع إعداد وتصميم المخططات المعمارية والإنشائية والكهربائية. ارتكز دور فريق الإشراف على متابعة التنفيذ بدقة، وضبط جودة الأعمال في كافة المراحل، بما يضمن اكتمال المشروع وفق المواصفات المعتمدة وبما يعكس متطلبات المالك.

اسم العميل: فلة سكنية
المساحة الممولة: ٨٠٠ م²
حي حطين



الأعمال المعمارية و الإشراف على التنفيذ



اسم العميل
مجمع سكني تجاري



المساحة
٢٥٠٠ م^٢



الموقع
الرياض



نبذة عن المشروع



عبارة عن مباني سكنية تجارية تحتوي على وحدات سكنية مجهزة على أعلى مستوى من الرفاهية بمساحات تأجيرية مختلفة لتناسب جميع الرغبات التأجيرية وايضا يحتوي على معارض تجارية على مساحة تقارب ٢٥٠٠ م^٢ يتميز المشروع بوجود مداخل خاصة بالسكان وشارع داخلي حول الموقع ليوفر مواقف داخلية خاصة لكل وحدة يحتوي المشروع على حديقة داخلية لخدمة السكان

التصاميم المعمارية
و الإشراف على التنفيذ



نبذة عن المشروع
تم العمل على تصميم مصنع في
المدينة الصناعية الثانية بمدينة سدير
وفق اشتراطات هيئة المدن الصناعية
والمناطق التقنية (مدن)، بما يحقق
المتطلبات التنظيمية والتشغيلية
للمشاريع الصناعية.

المساحة | الموقعة
٢٣٨١٣ | مدينة سدير الصناعية



التصاميم المعمارية
و الإشراف على التنفيذ

التصاميم المعمارية
و الإشراف على التنفيذ

اسم المشروع

مجموعة العويضة



نطاق العمل

إجراء الرفع المساحي، إعداد المخططات اللازمة، وتحديث بيانات الصكوك مع اعتماد الدمج من الجهات الرسمية.



اسم المشروع

مؤسسة الكون السعودي



نطاق العمل

تحديث صكوك الملكية وإصدار القرارات المساحية لأكثر من ١٠٠ قطعة



Nabil H Al Hashim
President
AL KAWN AL SAUDI CORP.
مؤسسة الكون السعودي
P.O. Box 51737, Riyadh 11553, Saudi Arabia
Tel: 966 (11) 206 7417
Fax: 966 (11) 472 1316
Email: nalhashim@alkawnalsaudi.com
www.alkawnalsaudi.com

الهندسة المساحية

نبذة عن المشروع

- تنفيذ أعمال الرفع المساحي باستخدام أجهزة GPS و Total Station.
- إعداد المخططات المساحية بصيغة رقمية (AutoCAD) مع تقارير تفصيلية.
- مطابقة الإحداثيات مع نظام الإحداثيات السعودي SPCS.
- تحديث بيانات صك الملكية لدى كتابة العدل.
- تسليم نسخة ورقية ورقمية معتمدة للجهات الرسمية.

اسم العميل
مجموعة موسى الموسى العقارية



الموقع
مدينة جازان، مخطط ورود موسى



نبذة عن المشروع

عمل الرفعوات المساحية لمساحة إجمالية تتجاوز ٢٥,٠٠٠ ألف في مدينة الرياض بغرض اصدار قرارات مساحية معتمدة وتحديث الصكوك

سليمان
الراجحي
العقارية
SULAIMAN
AL RAJHI
REAL ESTATE

اسم العميل
سليمان الراجحي العقارية



أدات
أدات

الشه
والاعته

05

الشهادات



وزارة البلديات والإسكان
Ministry of Municipalities and Housing



المجلس السعودي للمهندسين
Saudi Council of Engineers



ترخيص نهائي
لمكاتب الاستشارات الهندسية

رقم الترخيص: 5100002693
مكتب استشارات هندسية
تاريخ الإصدار: 1444/06/10
تاريخ الانتهاء: 1449/06/11

نوع المكتب: مكتب فردي
طبيعة المكتب: السعودية
العنوان: الرياض - القهران - حي المثلث -
الرمز البريدي: 12841

بناء على نظام موازنة المهن الهندسية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣٦) وتاريخ ١٤٣٨/٤/٢٩هـ، وتحت التفتيش ومعايير موازنة المهن الهندسية وشروط التراخيص للمكاتب والشركات الهندسية الصادر بالقرار رقم (ج/٩٥٦) وتاريخ ١٤٤٠/٧/٢٤هـ

يرخص لمكتب / ايك للاستشارات الهندسية

لصاحبه: محمد عبدالله عبدالرحمن العرف	الجنسية: السعودية	هوية رقم: 1001523925
بمزاولة مهنة الاستشارات الهندسية في الأنشطة المهنية التالية:		
[هندسة السلامة , هندسة كهربائية , هندسة مدنية , هندسة معمارية , هندسة ميكانيكية]		
الأنشطة الدليل الوطني (ISIC4) التي يمكن للمكتب ممارستها من خلال الترخيص		
711014 إدارة المشاريع الإنشائية	749063 أنشطة الاستشارات البحرية	749072 أنشطة الاستشارات الجيولوجية
711041 استشارات الهندسة الميكانيكية	711016 الاستشارات الهندسية لعمارة البيئة	711016 الاستشارات الهندسية لتخطيط الحضري
711030 الاستشارات الهندسية لتسلك الحداية	711013 أنشطة الاستشارات الهندسية والمعمارية	711037 الاستشارات الهندسية لتسيار والصرف الصحي
711031 الاستشارات الهندسية لتفريق والوصول والاتفاق	711012 تقديم الخدمات الفنية التوليفية والصناعية من الحريق	711036 الاستشارات الهندسية لتقوية البحرية وإنشاءات النقل البحري
711011 تقديم خدمات الاستشارات الهندسية في مجال التوليفية والصناعية من الحريق	711032 أنشطة الهندسة لتصاريح الكهربائية وتفريقات والأمن والسلامة والتفافية	

مدير المكتب: محمد عبدالله عبدالرحمن العرف

الجنسية: السعودية

هوية رقم: 1001523925



تاريخ الصلاحية: 11/10/2024
رقم الشهادة: (10)

(في كشك أو تعديل في هذه الوثيقة يغيرها)



وزارة التجارة
Ministry of Commerce

شهادة السجل التجاري

شركة اباك للاستشارات الهندسية

البيانات الأساسية للسجل التجاري



7030039478

- الرقم الوطني الموحد: 7030039478
- تاريخ الإصدار: 28/07/2022
- نوع الكيان: شركة ذات مسؤولية محدودة
- صفات الشركة: (مهنية)
- حالة السجل: نشط

mcgovsa

1900
mc.gov.sa





وزارة التجارة
Ministry of Commerce

Commercial Registration Certificate

Abak Green Establishment For
Environmental Consulting

- National Number : 7032796539
- Release date : 24/07/2023
- Entity Type : Establishment
- Status : Active

Basic data of the commercial register



7032796539

1900
mc.gov.sa

mcgovsa

الشهادات



Certificate Number: 05478734249909
 Certificate Expiry Date: 29 April 2027
 Certificate Start Date: 30 April 2024
 Date of Initial Certification: 30 April 2024

SKILLFRONT

Certificate of Registration

This is to certify that

Abak Engineering Consultancy

Riyadh - Malaz - Dhahran St., Saudi Arabia

has been attested to comply with the requirements of

ISO 9001:2015 Quality Management Systems

Scope of Certification

Design fire safety drawing, site engineering consultancy, site supervision as per civil defense, issue civil defense report and issue civil defense completion certificate

Yeliz Obergfell

Yeliz Obergfell
 CEO and Co-Founder
 SkillFront LLC

Registered Office: SkillFront LLC (GmbH), Samstagernstrasse 57, 8832 Wollerau Switzerland
 Reg No. CHE-138.739.580

This certificate's approval is subject to the certified organization maintaining its systems under ISO 9001 standards. SkillFront LLC does not make any representation or warranty of any kind, either express or implied, as to the operation of the certified organization or the accuracy, correctness, completeness, or fitness for a particular purpose of the certified organization's products and services.





الهيئة العليا للأمن الصناعي
Supreme Authority For Industrial Security



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان
Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing



وزارة الصحة
Ministry of Health



أمانة منطقة الرياض
RIYADH REGION MUNICIPALITY



SCA

الهيئة السعودية للمقاولين
Saudi Contractors Authority

فرز الوحدات العقارية
Subdivision



SDAIA
الهيئة السعودية للبيانات
والذكاء الاصطناعي
Saudi Data & AI Authority

اعتماد
Etimad



بلدي
balady



الهاتف

+966 55 834 6669



الايمل

Info@abak.com.sa



الموقع الالكتروني

www.abak.com.sa



لينكد ان

company/abacck/



انستاجرام

@abak_engineering



منصة اكس

@abak_engineer



المقر الرئيسي

شارع الظهران حي الملز، مدينة الرياض ، ١٢٨٤١



شكرًا

لثقتكم، فمعكم نبني معايير الجودة والتميز.

 **Abak** Engineering Consultancy

